

Протокол № 17
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 127,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

12 апреля 2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 127.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 29.03.2022 года в 18 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 127.

Заочный этап собрания состоялся в период с 19.00 часов 29.03.2022 года по 18.00 часов 11.04.2022 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 11.04.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 12.04.2022 года г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 127.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ул. Суворова, дом 127, документ, подтверждающий право собственности: . Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 5762,3 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 5762,3 м², общая площадь нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 5762,3 м² голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 4818,5 голосами, что составляет 83,62 % голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

2. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома по адресу ул. Суворова, дом № 127, действующего в интересах собственников и на основании Положения о Совете многоквартирного дома.

3. Избрать председателя проводимого общего собрания собственников помещений.

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.

Избрать счетную комиссию.

И проголосовать за ее состав в целом.

4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

5. Утвердить уполномоченным лицом Председателя совета дома, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в контроле и приемке всех выполненных работ по ремонту и текущему содержанию (с обеспечением круглосуточного доступа к общедомовому имуществу и инженерным сетям), в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. В случае отказа Председателя совета дома согласовать и подписать акты выполненных работ и другие документы по выполнению соответствующих работ по текущему ремонту и содержанию, работы считаются не принятыми, соответствующие акты и договора не подлежат исполнению и оплате.

7. Поручить управляющей компании осуществить очистку от мусора и снос бесхозных стоек в подвале за счет средств текущего ремонта и содержания.

8. Для исключения несчастных случаев установить металлическое ограждение высотой до 1,5 м с левой и правой стороны около входных групп в подъезд, производить ремонт ограждений на придомовой территории за счет средств текущего ремонта и содержания.

9. Заменить светильники в подъездах, тамбурах, под козырьком при входе в подъезд и в подвале на светодиодные теплого/белого света (с датчиками освещенности и шума, мощность: до 8 Ватт в подъездах и тамбурах; 12-15 Ватт под козырьком при входе в подъезд с установкой выносного датчика освещенности, в подвале с защитой от попадания влаги) за счет средств текущего ремонта и содержания.

10. В соответствии с ч. ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области". Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений: 1 экз. – ООО «ДомЭксперт», 1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД председатель совета дома кв. 87.

Утвердить место размещения копий сообщений о проведении общего собрания собственников и протоколов принятых решений - информационные доски, расположенные в подъездах МКД около почтовых ящиков.

По вопросу № 1:

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»	4818,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По вопросу № 2:

Предложено: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома по адресу ул. Суворова, дом № 127, действующего в интересах собственников и на основании Положения о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	4818,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома по адресу ул. Суворова, дом № 127, действующего в интересах собственников и на основании Положения о Совете многоквартирного дома.

По вопросу № 3:

Предложено: Избрать председателя проводимого общего собрания собственников помещений.

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.

Избрать счетную комиссию.

И проголосовать за ее состав в целом.

Голосовали:

«ЗА»	4818,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Избрать председателя проводимого общего собрания собственников помещений.

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.

Избрать счетную комиссию.

И проголосовать за ее состав в целом.

По вопросу № 4:

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	4818,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

По вопросу № 5:

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом Председателя совета дома, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в контроле и приемке всех выполненных работ по ремонту и текущему содержанию (с обеспечением круглосуточного доступа к общедомовому имуществу и инженерным сетям), в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА»	4818,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом Председателя совета дома, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в контроле и приемке всех выполненных работ по ремонту и текущему содержанию (с обеспечением круглосуточного доступа к общедомовому имуществу и инженерным сетям), в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По вопросу № 6:

Предложено: В случае отказа Председателя совета дома согласовать и подписать акты выполненных работ и другие документы по выполнению соответствующих работ по текущему ремонту и содержанию, работы считаются не принятыми, соответствующие акты и договора не подлежат исполнению и оплате.

Голосовали:

«ЗА»	4818,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: В случае отказа Председателя совета дома согласовать и подписать акты выполненных работ и другие документы по выполнению соответствующих работ по текущему ремонту и содержанию, работы считаются не принятыми, соответствующие акты и договора не подлежат исполнению и оплате.

По вопросу № 7:

Предложено: Поручить управляющей компании осуществить очистку от мусора и снос бесхозных стоек в подвале за счет средств текущего ремонта и содержания.

Голосовали:

«ЗА»	4818,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Поручить управляющей компании осуществить очистку от мусора и снос бесхозных стоек в подвале за счет средств текущего ремонта и содержания.

По вопросу № 8:

Предложено: Для исключения несчастных случаев установить металлическое ограждение высотой до 1,5 м с левой и правой стороны около входных групп в подъезд, производить ремонт ограждений на придомовой территории за счет средств текущего ремонта и содержания.

Голосовали:

«ЗА»	4818,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Для исключения несчастных случаев установить металлическое ограждение высотой до 1,5 м с левой и правой стороны около входных групп в подъезд, производить ремонт ограждений на придомовой территории за счет средств текущего ремонта и содержания.

По вопросу № 9:

Предложено: Заменить светильники в подъездах, тамбурах, под козырьком при входе в подъезд и в подвале на светодиодные теплого/белого света (с датчиками освещенности и шума, мощность: до 8 Ватт в подъездах и тамбурах; 12-15 Ватт под козырьком при входе в подъезд с установкой выносного датчика освещенности, в подвале с защитой от попадания влаги) за счет средств текущего ремонта и содержания.

Голосовали:

«ЗА»	4818,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Заменить светильники в подъездах, тамбурах, под козырьком при входе в подъезд и в подвале на светодиодные теплого/белого света (с датчиками освещенности и шума, мощность: до 8 Ватт в подъездах и тамбурах; 12-15 Ватт под козырьком при входе в подъезд с установкой выносного датчика освещенности, в подвале с защитой от попадания влаги) за счет средств текущего ремонта и содержания.

По вопросу № 10:

Предложено: В соответствии с ч. ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области". Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений: 1 экз. – ООО «ДомЭксперт», 1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД председатель совета дома кв. 87.

Утвердить место размещения копий сообщений о проведении общего собрания собственников и протоколов принятых решений - информационные доски, расположенные в подъездах МКД около почтовых ящиков.

Голосовали:

«ЗА»	4818,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: В соответствии с ч. ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области". Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений: 1 экз. – ООО «ДомЭксперт», 1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД председатель совета дома кв. 87.

Утвердить место размещения копий сообщений о проведении общего собрания собственников и протоколов принятых решений - информационные доски, расположенные в подъездах МКД около почтовых ящиков.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 9 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Положение о Совете МКД на 4 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 11 л.;

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, ул. Суворова, д. 127.

12.04.2022 г.